

Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju
OIB: 64155858977
Giardini 3/III
Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici
Sara Ovuka, mag.iur.
Giardini 3/III, Pula
E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Rijeci
Na posl. br. St-45/2022

Sutkinja Vera Jelenović

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LISTOPADA DO 28. PROSINCA 2022.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- prodano je vozilo stečajnog dužnika automobil – PEUGEOT 206, reg. oznake RI7501I, kupcu SMART-RENT d.o.o.;
- ishođeno je brisovno očitovanje Zagrebačke banke te je brisan teret – hipoteka na nekretnini upisanoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označenoj kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 24. suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m²;
- predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine te je ista zakazana za dan 19. siječnja 2023. godine;
- pribavljena je ponuda za arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije i dokumentacije stečajnog upravitelja za period od nastavka stečajnog postupka pa do brisanja dužnika iz sudskog registra;
- komunikacija s knjigovodstvom i ostali redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m²;
2. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 23. suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m²;
3. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 24. suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m².

Imovina u vidu potraživanja prema kupcima prikazana je također u Izvješću od 15. srpnja 2022. godine.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju priljevi iznose 19.312,50 kn te se odnose na zakupninu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika te priljev ostvaren unovčenjem vozila.

Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine-prijevozna sredstva	6.250,00
Ukupno A.	6.250,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	13.062,50
Ukupno B.	13.062,50
Ukupno priliv (A + B)	19.312,50

ODLJEVI

U referentnom razdoblju odljevi iznose 16.184,87 kn.
Stanje žiro računa na dan 28. prosinca 2022. iznosi 8.851,61 kn.

Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	1.562,40
2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	805,87
Ukupno A.	2.368,27
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energ., pričuva i sl.)	6.604,26
2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	335,15
3. Knjigovodstvene usluge	5.250,00
4. PDV	1.627,19
Ukupno B.	13.816,60

Ukupno odliv sredstava (A+B)

16.184,87

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti na Skupštini vjerovnika održanoj 4. listopada 2022. godine, dok su kao obveze uzete u obzir utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda te prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda, kao i troškovi i obveze stečajne mase iskazani u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika, dok nije uzeta u obzir tražbina razlučnog vjerovnika.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine: zk.ul. 5079, k.o. Rijeka, k.č.br.1182/22 22. suvlasnički dio: 49/10000 Etažno vlasništvo (E-22) 23. suvlasnički dio: 56/10000 Etažno vlasništvo (E-23) 24. suvlasnički dio: 59/10000 Etažno vlasništvo (E-24)	331.256,82	0,00	331.256,82
2.	Prijevozna sredstva Vozilo M1, marka PEUGEOT	1.000,00	5.000,00	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		332.256,82	5.000,00	331.256,82

B) Obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	32.368,27	2.368,27	30.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	25.150,80	23.868,10	1.282,70
	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	149.858,77	0,00	149.858,77
5.	Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda	108.820,79	0,00	108.820,79
Ukupne obveze		207.377,84	26.236,37	181.141,47

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Unovčenje nekretnina, sukladno odluci vjerovnika;
- Dioba kupovnine;
- Podmirenje obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika;
- Zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Puli, dana 29. prosinca 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.